



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-143

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić, Lipik, Frankopanska 17, OIB 03918439681, 2. veljače 2023.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

-zk.ul. 4939 k.o. Lovrečica, k.č.br 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m³

3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m²

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²

2. Kuhinja sa 4,40 m²

3. Hodnik sa 5,78 m²

4. Kupaonica sa 4,32 m²

5. Spavaonica sa 8,05 m²

6. Spavaonica sa 10,34 m²

7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²

Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu, izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je podneskom od 1. veljače 2023. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno da se radi o nekretninama na kojima su upisana razlučna prava i to: pod Z-15128/2019 Republike Hrvatske, za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike, OIB 18683136487, Ulica Ivana Šibla 1, Zagreb, pod Z-15129/2019 za Đuro Đaković Holding d.d. Slavonski Brod, OIB 58828286397 (sada ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. Slavonski Brod).

3. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić imenovan je odlukom suda od 24. siječnja 2023. nakon što je utvrđeno da je ranijem stečajnom upravitelju Marku Tominac prestala dužnost stečajnog upravitelja danom smrti.

4. Stečajni upravitelj Vinko Pečanić je dobio ovlaštenje suda zaključkom od 24. siječnja 2023. za poduzimanje radnji u ime i za račun stečajnog dužnika koje ne trpe odgodu i prije pravomoćnosti rješenja o imenovanju stečajnim upraviteljem.

5. Obzirom da je cilj stečajnog postupka unovčenje imovine stečajnog dužnika i namirenje stečajnih vjerovnika što je moguće prije, a da je stečajni upravitelj dostavio procjembeni elaborat procjenitelja Dejana Presečan Šipoš iz kojeg proizlazi tržišna vrijednost nekretnine od 128.805,85 eur/970.487,68 kn¹, da je stečajni upravitelj ovlašten podnijeti prijedlog za prodaju nekretnina pod razlučnim pravima, sud ocjenjuje da je zahtjev za prodaju nekretnina pod razlučnim pravom radnja koja ne trpi odgodu jer se radi o nekretnini veće vrijednosti.

6. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

U Slavonskom Brodu 2. veljače 2023.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći 8-og dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb318-d8c2d**

Kontrolni broj: **08caa-d3380-14af0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.